

Specijalna ponuda za nove klijente,
do 01.09. do 28.10.2020.

Za članove Nezavisnog sindikata
policije

Iza naših keš kredita, stoje neki sjajni brojevi. Broj dana koje ćete uvek pamtit, prelepih iznenađenja, proslava, prepoznatih potreba i rešenih problema. Zato su Vaši brojevi i naši brojevi.

- ✓ Kredit do 2.000.000 dinara!
- ✓ Rok otplate i do 83 meseca!
- ✓ Za klijente primaoca zarade preko računa u Vojvođanskoj banci (ili su se izjasnili da će prebaciti zaradu na račun u Vojvođanskoj banci)

Uslovi kreditiranja

	Kredit bez osiguranja	Kredit sa osiguranjem
Iznos kredita	20.000 – 2.000.000 dinara	
Period otplate	Od 13 do 83 meseca	
Nominalna kamatna stopa (godišnja)	6,27% promenjiva 5,25% + 3M BELIBOR	5,59% promenjiva 4,57% + 3M BELIBOR
Instrumenti obezbeđenja	2 blanko sopstvene menice, Administrativna zabrana	
Polisa osiguranja	/	Polisa osiguranja za kredit
Naknada za odobravanje kredita	0% od iznosa odobrenog kredita sa osiguranjem 0,25% od iznosa odobrenog kredita bez osiguranjem	

Reprezentativni primer

	Kredit bez osiguranja	Kredit sa osiguranjem
Iznos kredita	500.000 dinara	
Period otplate	83 meseca	
Mesečna rata	7.439,95 dinara	7.277,39 dinara
Nominalna kamatna stopa (godišnja)	6,27%	5,59%
EKS	6,56%	7,42%
Premija osiguranja mesečno na ostatak duga	/	0,1308%
Naknada za odobravanje kredita	1.250 dinara	0 dinara
Trošak menica	100 dinara	100 dinara
Trošak kreditnog biroa	246 dinara	246 dinara
Ukupan iznos koji klijent plaća	619.111,62 dinara	633.577,45 dinara

- Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M BELIBOR-a se vrši na kvartalnom nivou. Za obračun je korišćena vrednost 3M BELIBOR-a na dan 27.08.2020. koja iznosi 1,02%.



Udomite se

Stambeni krediti

Specijalna ponuda

Iznos kredita:

Minimalni iznos kredita:

- 10.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS

Maksimalni iznos kredita:

- 50.000 EUR za kredit sa namenom adaptacije odnosno refinansiranja kredita s prvobitnom namenom adaptacije, u RSD u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
- 200.000 EUR za kredit sa namenom kupovine, refinansiranja i izgradnje u RSD u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS

Period otplate:

- Do 20 godina (240 meseci) za kredite sa namenom adaptacije
- Do 30 godina (360 meseci) za kredite sa namenom kupovine, refinansiranja i izgradnje

Kamatna stopa:

- 2,75% + 3M Euribor na godišnjem nivou

Naknada za puštanje kredita u korišćenje:

- 0% od iznosa kredita

Instrumenti obezbeđenja:

- Hipoteka prvog reda za uknjiženu i 100% završenu nepokretnost
- Hipoteka drugog reda (ukoliko je hipoteka prvog reda uspostavljena u korist Vojvođanske banke)
- Hipoteka prvog ili drugog reda za neuknjižene nepokretnosti pod sledećim uslovima:
 - 100% završene (u slučaju kupovine od neinvestitora) ili
 - minimum 80% završenosti (u slučaju kupovine nepokretnosti u izgradnji od investitora)
- Polisa osiguranja kredita kod NKOSK
- Polisa osiguranja nekretnine na kojoj je upisana hipoteka vinkulirana u korist Banke
- Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke (opciono na zahtev klijenta)
- Administrativna zabrana
- Dve menice

Reprezentativni primeri za klijente koji primaju platu preko računa Vojvođanske banke – klijent sa zaradom

Vrsta kredita	Stambeni kredit sa valutnom klauzulom osiguran kod NKOSK
Valuta kredita	Dinarski kredit indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	30.000 EUR
Period otplate kredita	360 meseci
Kamatna stopa (NKS, varijabilna)	2,75% + 3M EURIBOR
Iznos mesečne rate	114,96 EUR
Trošak obrade kreditnog zahteva	0%
Trošak osiguranjakredita kod NKOSK	52.916,53 RSD
Administrativni trošak NKOSK	3.527,77 RSD
Trošak menica	100 RSD
Osiguranje nekretnine, na godišnjem nivou	4.703,69 RSD
Procena nekretnine svake treće godine	11.759,23 RSD
Overa založne izjave	10.080,00 RSD
Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti	1.175,92 RSD
Troškovi upisa hipoteke	20.000,00 RSD
Ukupan iznos koji klijent treba da plati bez uključenog troška životnog osiguranja	5.213.357,02 RSD (44.344,17 EUR)
EKS	2,91%

U kalkulativnom primeru primenjena vrednost 3M EURIBOR na dan 27.08.2020. (-0,481%).

Obračunski kurs na dan 27.08.2020: 117,5923 (RSD/EUR)



Udomite se

Stambeni kredit bez osiguranja kredita kod NKOSK

Specijalna ponuda -Reprezentativni primeri za klijente koji primaju platu preko računa Vojvođanske banke

Vrsta kredita	Stambeni kredit sa valutnom klauzulom bez osiguranja kod NKOSK
Valuta kredita	Dinarski kredit indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita banke	30.000 EUR
Period otplate kredita	300 meseci*
Kamatna stopa (NKS, varijabilna)	3M EURIBOR + 3,3%
Iznos mesečne rate	139.45 EUR
Trošak obrade kreditnog zahteva	0%
Trošak menica	100 RSD
Osiguranje imovine na godišnjem nivou	4.703.69 RSD
Procena nekretnine svake treće godine	11.759.23 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti	1.175.92 RSD
Troškovi upisa hipoteke	20.000 RSD
Ukupan iznos koji klijent treba da plati bez uključenog troška životnog osiguranja	5.174.444.55 RSD (44.003.26 EUR)
EKS	3,37%

U kalkulativnom primeru primenjena vrednost 3M EURIBOR na dan 27.08.2020. (-0,481%).

Obračunski kurs na dan 27.08.2020: 117,5923 (RSD/EUR)

*Reprezentativni primer je obračunat na maksimalni period otplate kredita.

Svi navedeni podaci su informativnog karaktera i ne mogu se koristiti u druge svrhe!"

Vojvođanska banka

Verujemo jedni drugima

www.voban.rs